

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.5.8.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số : 27/2023/QĐST-DS, ngày 31 tháng 05 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;
Căn cứ Quyết định thi hành án số : 893/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 06
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 06
tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/124/CT.VC, ngày 21 tháng 08 năm 2024
của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;
Căn cứ biên bản về việc đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá, ngày
19/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**

Địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 28, tờ bản đồ số 95, diện tích 326,5m² đất ONT, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và căn nhà tường cấp 4 nằm trên đất do Nguyễn Kim Thanh đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 96, tờ bản đồ số 90, diện tích 388,6m² đất ONT, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do Nguyễn Kim Thanh đứng tên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp liên hệ với Chi cục THADS huyện Lai Vung để nhận hồ sơ và tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá.

Vậy Chi cục THADS huyện Lai Vung thông báo để các đương sự và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Tháp để đăng tải;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Cao Văn Nghĩa



Cao Văn Nghĩa

CỤC THI HÀNH AN TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục II
(Quy trình Lựa chọn TC.TĐG, ĐGTS để THA theo
QĐ số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS)

BIÊN BẢN
Về việc đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số 893/QĐ-CCTHA, ngày 06/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 068/24/124/CT.VC, ngày 21/08/2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1016/TB-THADS, ngày 06/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Hôm nay vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

Chúng tôi gồm:

Ông Cao Văn Nghĩa, Chức vụ: Chấp hành viên.

Ông Đoàn Phi Học, Chức vụ: Thư ký Thi hành án.

Lập biên bản đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá đã nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản của bà Nguyễn Kim Thanh; địa chỉ: 536/5, ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản đấu giá:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 28, tờ bản đồ số 95, diện tích 326,5m² đất ONT, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và căn nhà tương cấp 4 nằm trên đất do Nguyễn Kim Thanh đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 96, tờ bản đồ số 90, diện tích 388,6m² đất ONT, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do Nguyễn Kim Thanh đứng tên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.



I. DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ:

- Hồ sơ của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; (hồ sơ gửi trực tiếp ngày 10/09/2024). Điểm tự chấm: 88/100 điểm.
- Hồ sơ của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: 33 Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, Phường Mỹ Phú, TP.Cao Lãnh, Đồng Tháp (hồ sơ gửi trực tiếp ngày 09/09/2024). Điểm tự chấm: 99/100 điểm.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Tháp và đối chiếu các điều kiện tiêu chuẩn theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung chấm điểm như sau:

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam-CN Đồng Tháp	Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:	23,0	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá:	11,0	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...).	6,0	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.	5,0	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:	8,0	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá.	4,0	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá.	4,0	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.	2,0	2	2

4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	1,0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.	1,0	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).	22,0	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4,0	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4,0	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá.	4,0	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4,0	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3,0	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:	45,0	37	34
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu bản chính hoặc bản sao hợp đồng).	6,0	6	6

	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5			
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào).	2,0		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng.	3,0		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng.	4,0		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng.	5,0		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên.	6,0	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bán chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0	10 (Phần này bị trừ 8 điểm do chưa chứng minh được vượt 100% trở lên)	10
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch).	10,0	10	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0		
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0		
2.5	Từ 100% trở lên.	18,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5	5
3.1	Dưới 03 năm.	3,0		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm.	4,0		

3.3	Từ 05 năm trở lên.	5,0	5	5
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	3	2
4.1	01 đầu giá viên.	1,0		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên.	2,0		2
4.3	Từ 05 đầu giá viên trở lên.	3,0	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản. (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đầu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4	3
5.1	Không có đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên.	2,0		
5.2	Từ 01 đến 02 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên.	3,0		3
5.3	Từ 03 đầu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên.	4,0	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5	4
6.1	Dưới 50 triệu đồng.	2,0		
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng.	3,0		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng.	4,0		4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên.	5,0	5	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3	3

7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trưởng hợp không có nhân viên nào).	2,0		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên.	3,0	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.	1,0	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	5,0	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	5,0	2 (Phần này bị trừ 3 điểm do Chưa đáp ứng được yêu cầu người có tài sản cụ thể chưa đưa ra được mức phí đăng báo)	5
Tổng số điểm		100	88	88
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.		Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

III. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

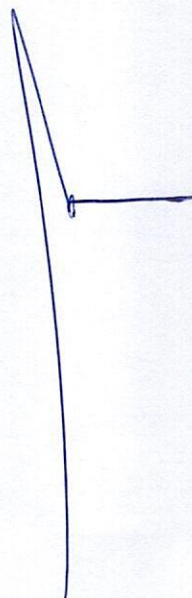
Như vậy, tổng số điểm Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp đều đạt được là 88/100 điểm (bằng nhau) và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và đối chiếu các điều kiện tiêu chuẩn theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung nhận thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp có khả năng thực hiện việc đấu giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo thi hành án, có giá thù lao dịch vụ bán đấu giá thấp hơn, có giá phí công chứng rõ ràng. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thống nhất lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để thực hiện việc bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Biên bản lập xong hồi 09 giờ 30 phút cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc cho mọi người cùng nghe, nhất trí ký tên.


CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa

NGƯỜI CHI BIÊN BẢN

Đoàn Phi Học



